

JÄRJESTELMÄVÄLISEINÄ RATKAISUT



Pähkinänkuoressa

Toimitalon toimialaan kuuluvat järjestelmäväliseinäratkaisut ja niihin liittyvät palvelut.

Seinien käyttökohteita ovat esim. toimistot, virastot ja koulut. Tuotteitamme käytetään myös asuntokohteissa.

Monipuoliseen tuoteperheeseemme kuuluvat umpi-, puulasi-, alumiinilasi- ja täyslasiseinäelementit, kääntö ja –liukuovet sekä otsarakenteet.

Arvojamme ovat laadukkuus, kustannustehokkuus ja ekologisuus. Elinkaariajattelu on tuotteidemme käytön keskeisiä tekijöitä.



Tärkeimmät edut Toimitalo Järjestelmäväliseinissä

Muunneltavuus

Väliseiniä voi muokata kokonaisuuksina tai yksittäisinä osina. Seinien siirtäminen on nopeaa ja pölytöntä
Järjestelmäväliseinäratkaisut eivät vaadi minkäänlaista listoitusta.

Yksilöllisyys ja laadukkuus

TT -järjestelmäväliseinäratkaisut perustuvat mitoituksiltaan ja materiaaleiltaan huolella valittuihin yksityiskohtiin.

Asentamisen helppous

TT -järjestelmäseinät asennetaan valmiiden lattioiden päälle. Asennuksen jälkeen tilan voi ottaa heti käyttöön ja kalustaa. Asennuksen tekevät TT:n omat asentajat täsmällisesti ja joustavasti.

Ympäristöystävällisyys ja kierrätettävyys

TT -järjestelmäväliseinä on ekologisesti kestävä ratkaisu. Tuotteen ympäristövaikutukset on tutkittu alkaen raaka-aineiden hankinnasta tuotteen loppusijoitukseen asti.

Taloudellisuus

Tuoteinvestointi on kannattava jo heti ensimmäisellä muutokerralla kun pystyt hyödyntämään samat elementit tilassa yhä uudelleen ja uudelleen säästät aikaa ja rahaa.



Olemassa olevat vaihtoehdot

Paikalla rakennettu seinä

1. Materiaali toimitus A
2. Materiaali toimitus B
3. Materiaali toimitus C
4. Välivarastointi
5. Seinärungon teko
6. Levytys A
7. Villoitus
8. Levytys B
9. Siivous
10. Jätteiden kuljetus
11. Tasoitus
12. Hionta
13. Siivous
14. Maalaus
15. Listoitus
16. Siivous
17. Luovutus

Muutostilanteessa aina purku ja investoinnin hävitys

*hukka, hävikki, piilokustannukset

EI MUUNNELTAVISSA

Järjestelmäväliseinä

1. Järjestelmäseinä toimitus
2. Välivarastointi
3. Asennus ylä- ja alajuoksu
4. Valmiin elementin asennus
5. Listoitus vain tarvittaessa
6. Pakkausmateriaalin poisvienti ja imurointi
7. Luovutus

Muutostilanteessa voi käyttää olemassa olevat yhä uudelleen.
Ei jätettä, säästää aikaa ja rahaa, etkä kuormita ympäristöä
purku jätteellä.



TT:n Element - Umpielementtiseinät

TT:n Element väliseinät on suunniteltu moduuleina ja siksi se on helppo asentaa ja myöhemmin elementtejä on helppo siirtää. Umpiväliseinäelementit on valmistettu kertopuurungosta, jonka sisällä on vuorivillaeriste ja rakennuslevy molemmin puolin.

Pinnoitus tehdään valmiiksi tehtaalla asiakkaan suunnitelmien mukaan. Pinta voi olla maalattu, pinnoitettu tapetilla tai viilulla.

Elementtien vakioleveys: 600 mm

Vakio runkosyvydet: 80, 92 ja 100 mm sekä dB –tuplaseinässä 142mm

Tutkitusti ääntä eristävät seinät:

37 dB (Rw), rakennepaksuus 92mm

42 dB (Rw), rakennepaksuus 142mm

50 dB (Rw), rakennepaksuus 142mm



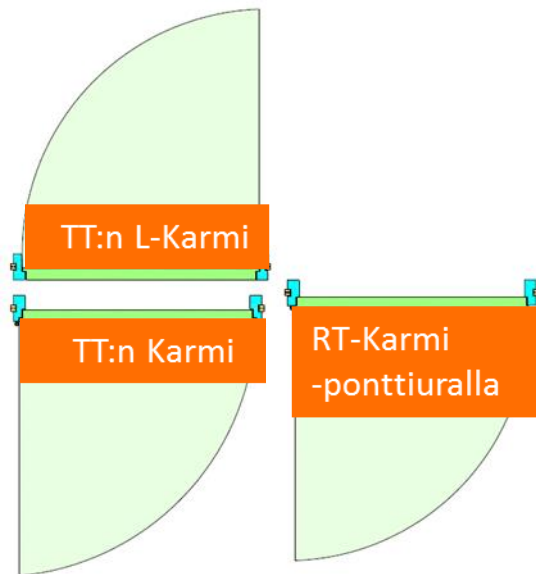
TT:n - Ovet

Ovet ovat tehdasvalmisteisia puisia umpiovia, lasiaukollisia ovia tai puu- sekä alumiinirunkoisia liukuovia.

.

Puuovet ovat viilulla, laminaatilla, maalilla tai muulla sisustusmateriaalilla pinnoitettuja.

Ovissa on TT-,TT L- tai RT- puukarmit, jotka eivät vaadi minkäänlaista listoitusta. Kaikki ovet voidaan varustaa Abloy-lukituksella ja valita suunnittelijan toiveiden mukaiset vetimet



TT:n Otsa - Otsaelementit

TT:n -otsarakenteet tehdään tehdasvalmiista elementistä, joiden rakenne on sama kuin umpiseinäelementeissä.
Vakio-otsa, 92mm tai 118 mm Tuplaseinän otsa, 142mm

Otsiin on helppo kiinnittää alapuoliset seinärakenteet: umpiseinät, lasiseinät, ovet ja sähköpielet detaljien mukaan.

TT -otsat on mahdollista rei'ittää valmiiksi tehtaalla läpivientejä varten jolloin sähkö- ja LVI-töiden teko on nopeampaa ja mittatarkempaa sekä siistimpää.

Otsaelementit on myös helppo integroida osaksi LVIS – yhteiskannatusjärjestelmää



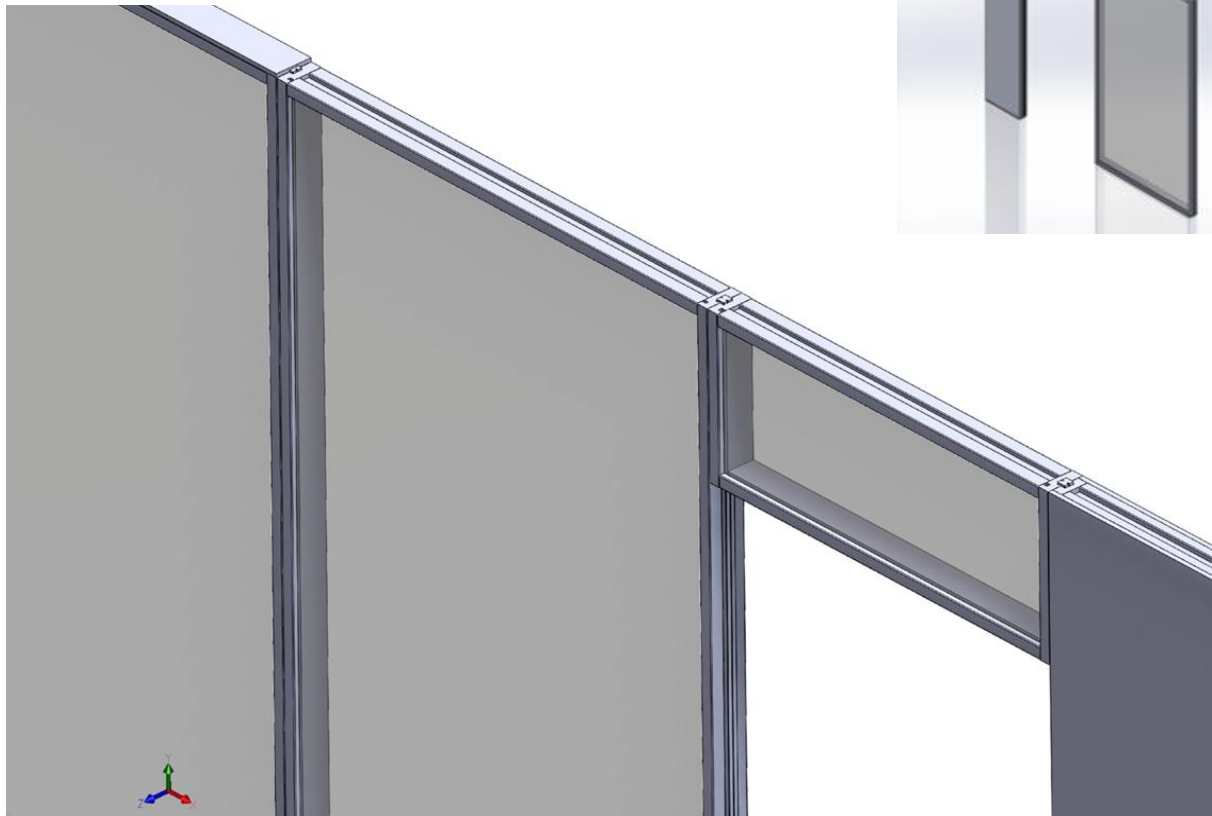
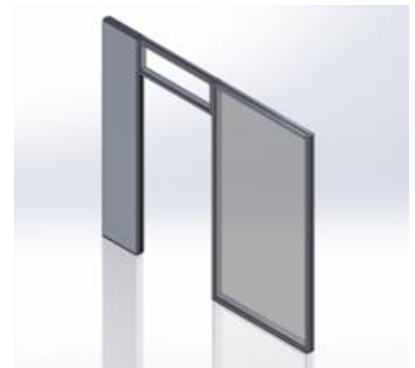
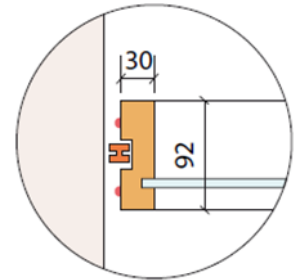
TT:n PLS - Puulasiseinät

TT:n PLS väliseinät on suunniteltu moduuleina ja siksi se on helppo asentaa ja myöhemmin elementtejä on helppo siirtää. TT PLS -järjestelmän väliseinät voidaan mitoittaa suunnittelijan tai asiakkaan toiveiden mukaisesti. Moduulien enimmäismitat ovat 3000 x 3000 mm.

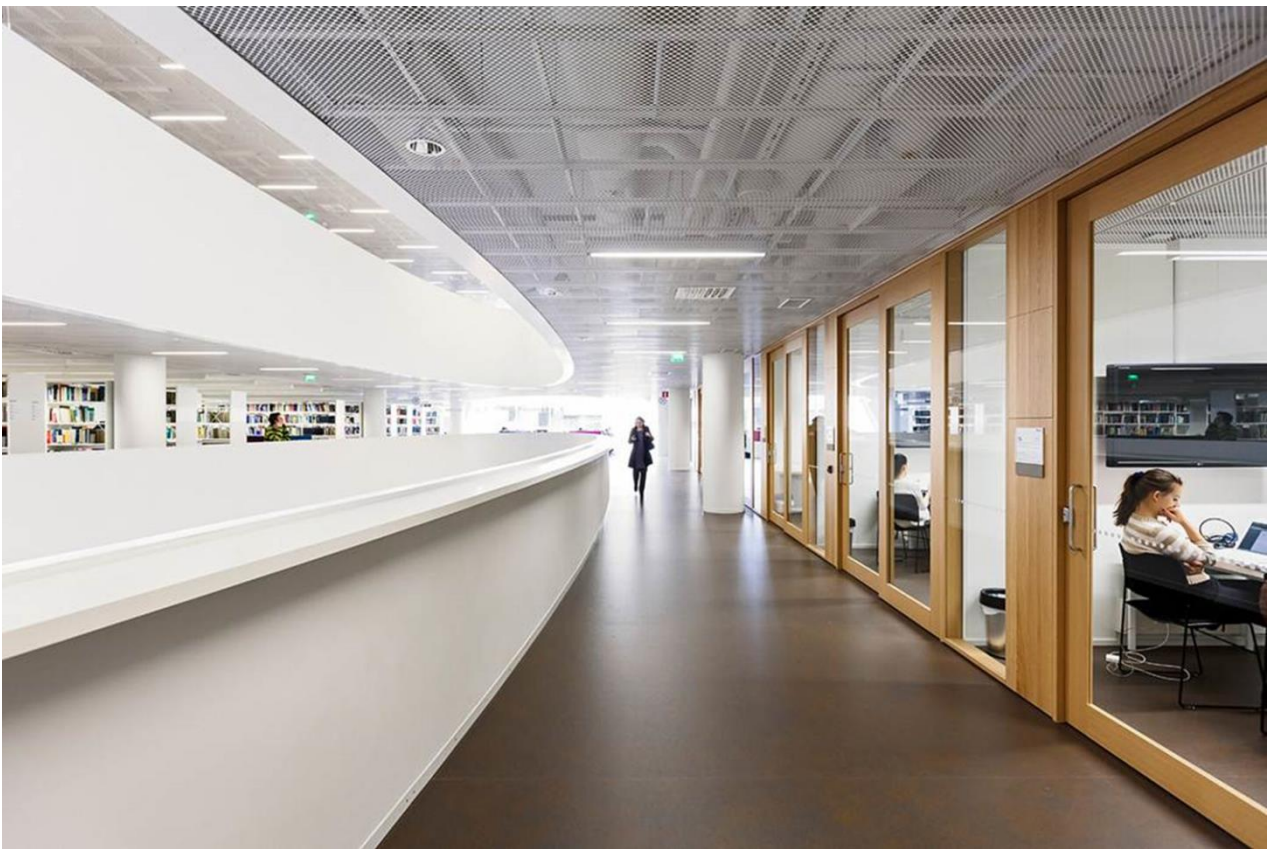
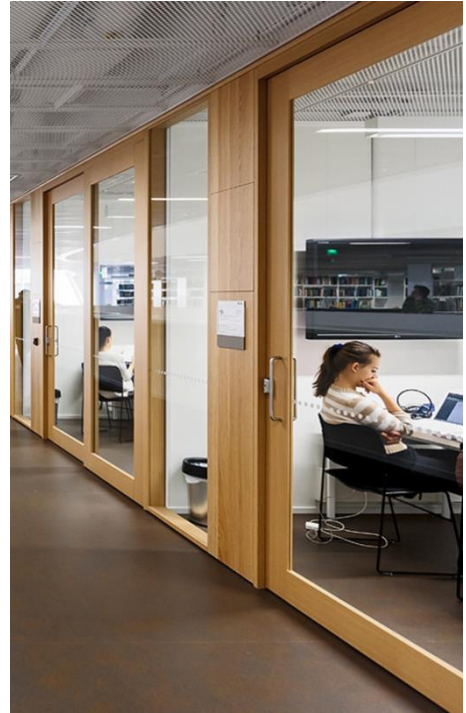
TT:n PLS moduulit valmistetaan 30 x 92 mm profiililla tai asiakkaan tarpeen mukaisella profiililla.

TT PLS -väliseinäjärjestelmän puuprofiilit, moduulit, pylväät ja keuhikko on valmistettu MDF-, puu- tai vaneriprofiilista.

TT PLS -järjestelmän äänieristys on lasista riippuen jopa 40 dB (Rw).



TT:n PLS - Puulasiseinät

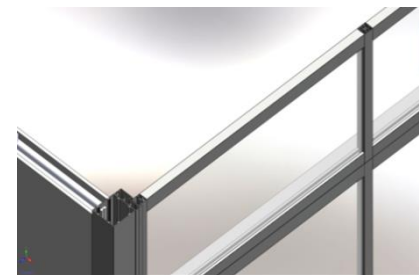
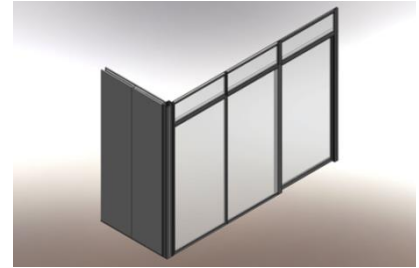


TT:n Alu - Alumiinilasiseinät

Alumiiniprofiilista valmistettu TT ALU – väliseinäjärjestelmä on suunniteltu elementteinä, minkä ansiosta ne on helppo asentaa ja vaivaton siirtää tilatarpeiden muuttuessa. Väliseinien muoto, elementtien leveydet, korkeudet ja jaotukset tehdään suunnittelijan tai asiakkaan tarpeiden mukaan.

TT ALU 92 -elementit valmistetaan 34×38 mm alumiiniprofiilista. Liittymäprofiilien syvyys on 92mm.

Täyskulmat tehdään 92×92 mm profiilin avulla. Erikoisratkaisuna lasikulma- ilman pystyprofiilia, missä lasin reunat on hiottu 45 asteen kulmaan.



TT Puhelinhuoneet

Avotoimistossa on monia hyvä puolia kuten helppo kommunikointi, mutta toisinaan tarvitaan rauhallista tilaa missä ympäristön äänet eivät häiritse keskittymistä. Näitä tilanteita varten on omat mallinsa ns. puhelinhuoneista

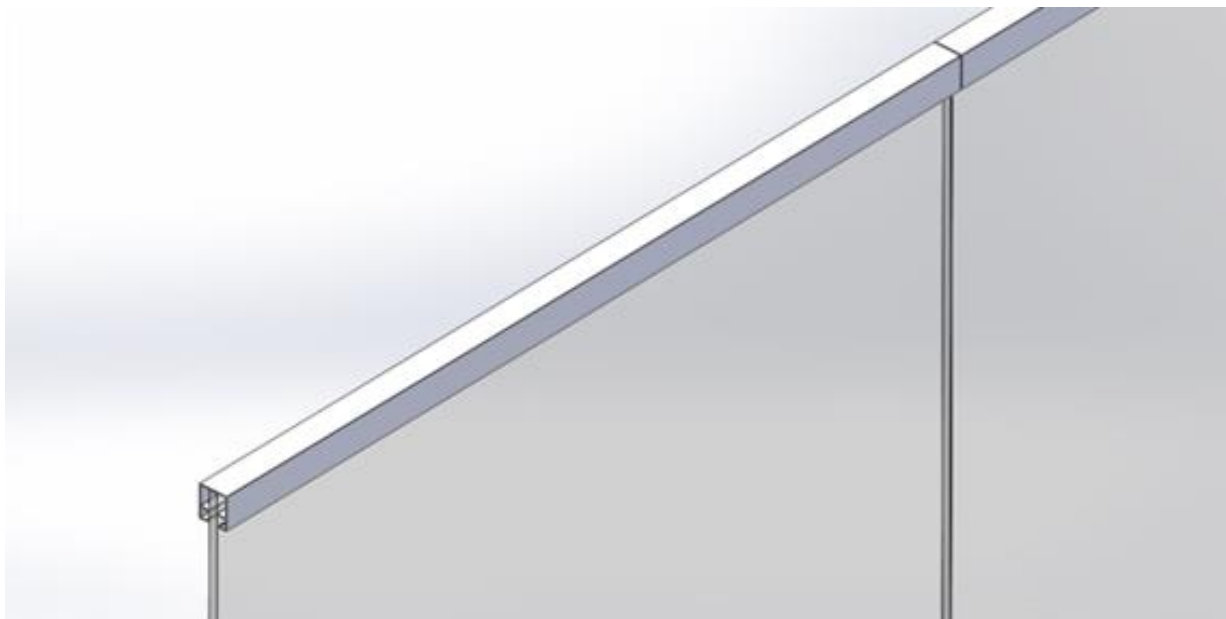


TT:n Glass - Täyslasiseinät

TT:n Glass -täyslasinen väliseinäjärjestelmä on valoisa ratkaisu tilojen muokkaamiseen ja jakamiseen. Lasipinta mahdollistaa avaran näköalan ja profiili ympäröi lasiseinää ainoastaan ylhäällä, alhaalla ja tarvittaessa myös sivuilla. Pystysuoria profiileja lasielementtien välissä ei tarvita.

Lasin kiinnitykseen alhaalta ja ylhäältä käytetään 30 mm alumiinisia liitinprofiileja, joihin alumiiniprofiilista valmistetut koristesuojat kiinnittyvät reunoissa.

Elementtien laseina käytetään yleensä esim. 10 mm karkaistua turvalasia. Lasien näkyvät reunat hiotaan. Lasien väliset saumat täytetään tarvittaessa silikonilla.



Ympäristö ja TT:n elinkaariarvio

Toimitalo pyrkii minimoimaan toiminnastaan aiheutuvat ympäristövaikutukset ja kerromme niistä avoimesti eri sidosryhmillemme.

Teemme yhteistyötä eri asiantuntijatahojen kanssa, jotta koko prosessimme tuotteiden suunnittelusta aina asennukseen asti toimisi mahdollisimman tehokkaasti.

ELINKAARIARVIO TT:n-ELEMENTISTÄ / 2012 / VTT

Taulukko 1. T-väliseinäelementin ympäristövaikutukset 10 m² kohden.

	Fossiilinen energia MJ/10 m ²	uusiutuva energia MJ/10 m ²	CO ₂ -ekv kg/10 m ²	SO ₂ ekv g/10 m ²	eteeni-ekv g/10 m ²
Lastulevy 2 x 12 mm	1730	235	95	554	840
Kerto-Q	249	51	8	35	26
Villa extra 50 mm	178	19	14	80	9
puulava	18	30	1	7	2
Valmistus	33	0	2	1	1
kuljetus	31	0	1	6	0
yht.	2238	336	121	684	878

Taulukko 2. T-väliseinän sekä teräsrunkoseinän ympäristövaikutukset 0-3 vaihtokerran tapauksissa.

		Fossiilinen energia MJ/10 m ²	uusiutuva energia MJ/10 m ²	CO ₂ -ekv kg/10 m ²	SO ₂ ekv g/10 m ²	eteeni-ekv g/10 m ²
0 vaihtokertaa	HSL-seinäelementti	2238	336	121	684	878
	Teräsrunkoseinä	2087	158	134	1178	120
1 vaihtokerta	Teräsrunkoseinä	4173	316	267	2355	240
2 vaihtokertaa	Teräsrunkoseinä	6260	474	401	3533	360
3 vaihtokertaa	Teräsrunkoseinä	8347	631	534	4710	479

Asennus



Asennus alkaa huoneiden kohtien merkinnällä. Kattoon ja lattiaan kiinnitetään ponttilistat

Väliseinät asentavat aina TT:n-asentajat. Asennusryhmä tulee työmaalle yleisimmin, kun lattiapinta on jo valmis. Lattia voidaan tehdä koko tilaan kerralla, mikä nopeuttaa esim. maton tai parketin laittamista.



Mittatarkasti valmistetut seinäelementit nostetaan ponttilistojen väliin.

Asennus



Seuraava seinäelementti pontataan edelliseen kiinni. Kiinnikkeitä ei tarvita.



Oven yläosan lasielementti asennetaan kokonaisena.



Ovien karmit kiinnitetään elementteihin ja ovi nostetaan paikalleen



Kohde valmiina



Toimitalo on Suomessa kiinteistöliiketoiminnan kokonaispalveluja tuottava yritys. Talotekniikkaan, markkinointiin, rakennuttamiseen, johtamiseen, ylläpitoon sekä kehittämiseen erikoistunut palveluyritys

Yhteystiedot

Toimitalo Suomi

Puhelin 010 322 3920
S-posti info@toimitalo.fi

Vantaankoskentie 14
01670 Vantaa
Business Park Kehämylly

Kiinteistökehitys

Puhelin 010 322 3921

Toimitilapalvelut

Puhelin 010 322 3923

Talotekniikka

Puhelin 010 322 3924

Tilapalvelut

Puhelin 010 322 3925

